

**ЗАТВЕРДЖЕНО:**

Протоколом № 26/09/2023 загальних зборів членів  
СПОЖИВЧОГО ТОВАРИСТВА  
«АСОЦІЙОВАНЕ ТОВАРИСТВО  
«РІБАС ІНВЕСТ» від 26 вересня 2023 року

**СТАТУТ  
СПОЖИВЧОГО ТОВАРИСТВА  
«АСОЦІЙОВАНЕ ТОВАРИСТВО  
«РІБАС ІНВЕСТ 1»  
КОД ЄДРПОУ 44943631  
(НОВА РЕДАКЦІЯ)**

## I. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Споживче товариство «АСОЦІЙОВАНЕ ТОВАРИСТВО «РІБАС ІНВЕСТ 1» (далі - споживче товариство) створено на добровільних засадах шляхом об'єднання фізичних та/або юридичних осіб для організації та спільного ведення господарської діяльності з метою поліпшення свого економічного та соціального стану і задоволення споживчих потреб його членів. Товариство є підприємницьким товариством та має на меті одержання прибутку.

1.2. Діяльність споживчого товариства будується на принципах добровільності членства, демократизму, соціальної справедливості, взаємодопомоги та співробітництва, вільного господарського функціонування на основі ринкових відносин.

Відносини, пов'язані зі створенням і діяльністю споживчого товариства, регулюються Законами України «Про кооперацію», «Про споживчу кооперацію». Цивільним кодексом України, Господарським кодексом України, Податковим кодексом України та іншими законодавчими актами України.

Основним документом, що регулює діяльність споживчого товариства, є Статут. Споживче товариство може мати власну печатку.

1.3. Споживче товариство вважається створеним, набуває права юридичної особи, здійснює господарську та іншу діяльність з дня його державної реєстрації.

1.4. Повне найменування споживчого товариства:

- українською мовою - Споживче товариство «АСОЦІЙОВАНЕ ТОВАРИСТВО «РІБАС ІНВЕСТ 1».

Скорочене найменування споживчого товариства: українською мовою - СТ «АТ «РІБАС ІНВЕСТ 1».

1.5. Місцезнаходження споживчого товариства: **65039, Одеська область, місто Одеса, проспект Гагаріна, буд. 25.**

## 2. МЕТА, ОСНОВНІ ЗАВДАННЯ ТА ВИДИ ДІЯЛЬНОСТІ

2.1. Метою створення та діяльності споживчого товариства є поліпшення економічного/матеріального і соціального стану його членів, спрямування основної частини прибутку споживчого товариства для досягнення цієї мети, забезпечення і захист прав його членів, дотримання ними своїх обов'язків, розширення та розвиток готельних послуг та послуг тимчасового проживання, належне утримання та використання майна споживчого товариства, спрямування основної частини прибутку для поліпшення матеріального та соціального стану його членів.

2.2. Основними завданнями споживчого товариства є:

а) задоволення потреб своїх членів та інших осіб в товарах та послугах, зокрема послугах тимчасового проживання, які надаються готелями та іншими закладами, сприяння розвитку трудової і соціальної активності, зростанню добробуту і культурного рівня;

б) захист прав та інтересів членів споживчого товариства як споживачів щодо забезпечення їх якісними послугами;

в) збереження власності споживчого товариства, захист соціальних, економічних та майнових інтересів членів споживчого товариства;

г) забезпечення ефективності господарсько-фінансової діяльності, підвищення продуктивності праці працівників, збереження і створення нових робочих місць, впровадження нових технологій та передового досвіду, розвиток трудового суперництва;

д) активне залучення фізичних та/або юридичних осіб у члени споживчого товариства.

2.3. Для виконання цілей і завдань споживчим товариством здійснюються такі види діяльності:

- Управління нерухомістю, експлуатація будівель та споруд, надання мешканцям побутових послуг з ремонту приміщень, систем постачання холодною та гарячою водою, тепловою електроенергією, обслуговування, ремонт електрообладнання та устаткування;
- Забезпечення експлуатації котельних, бойлерних установок, водонасосних станцій, станцій перекачування стокових вод, теплових та водоканалізаційних мереж, систем пожежогасіння тощо;
- Утримання будинків та прибудинкових територій;
- Забезпечення сприяння членам споживчого товариства в отриманні послуг належної якості за обґрунтованими цінами та виконання ними своїх зобов'язань, пов'язаних з діяльністю споживчого товариства;
- Здійснення усіх видів ремонтних робіт;
- Спільна участь у будівництві нежитлових об'єктів;
- Купівля та продаж власного нерухомого майна, надання та отримання нерухомості в оренду (найм), в позичку інші операції з нерухомістю;
- Надання посередницьких послуг, що здійснюються на основі договорів (правочинів) в т.ч. комісії, агентського договору, доручення, довіреності тощо;
- Консультаційні послуги;
- Орендні операції;
- Здійснення господарської діяльності для забезпечення власних потреб;
- Благодійна, спонсорська діяльність;
- Діяльність готелів і подібних засобів тимчасового розміщення;
- Ресторани, надання послуг харчування;
- Комп'ютерне програмування;
- Обробка даних, розміщення інформації на веб-вузлах;
- Надання інших інформаційних послуг;
- Консультування з питань комерційної діяльності та управління;
- Рекламні агентства;
- Посередництво в розміщенні реклами в засобах масової інформації;
- Дослідження кон'юнктури ринку та виявлення громадської думки.

### **3. ЧЛЕНСТВО, ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ ЧЛЕНІВ СПOЖИВЧOГО ТОВАРИСТВА**

3.1. Засновниками споживчого товариства є:

- **Кузнецова Яна В'ячеславівна**, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3409807821;
- **Лупашко Артур Павлович**, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3284517530;
- **Маренчук Андрій Маринович**, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3322210055.

Засновники споживчого товариства після його державної реєстрації набувають статусу членів споживчого товариства і жодних привілеїв по відношенню до інших членів споживчого товариства не мають.

3.2. Членами споживчого товариства можуть бути громадяни України, іноземці та особи без громадянства, юридичні особи України та іноземних держав, що діють через своїх представників, які внесли вступний внесок та пай у розмірах, визначених в порядку, встановленому статутом споживчого товариства, додержуються вимог статуту і користуються правом ухвального голосу.

Членами споживчого товариства можуть бути фізичні особи, які досягли 16-річного віку і виявили

бажання брати участь у його діяльності.

3.2.1. Вступ до споживчого товариства здійснюється на підставі письмової заяви. У заяві особи на вступ до споживчого товариства повинні міститися його прізвище, ім'я, по батькові (назва), адреса місця проживання (місцезнаходження), відомості про реєстрацію, паспортні дані, ідентифікаційний номер. До заяви додаються копії документів, що підтверджують зазначені відомості. У заяві може міститися підтвердження про ознайомлення з Статутом та іншими внутрішніми нормативними документами Споживчого товариства, а також зобов'язання дотримуватися їх.

3.2.2. Особа, яка подала заяву про вступ до споживчого товариства, вносить вступний внесок і пай у порядку та розмірах, визначених загальними зборами членів споживчого товариства.

3.2.3. Прийом осіб у члени споживчого товариства проводиться правлінням споживчого товариства. Рішення правління про прийом фізичних чи юридичних осіб у члени споживчого товариства підлягає затвердженню на загальних зборах членів споживчого товариства. Рішення правління про відмову у прийнятті у члени споживчого товариства може бути оскаржене до загальних зборів членів споживчого товариства.

3.2.4. Членом споживчого товариства особа стає після сплати у повному обсязі вступного, пайового внеску та прийняття правлінням рішення про її прийом. Реєстроутримувачем та реєстратором членів споживчого товариства є правління споживчого товариства.

3.2.5. Члени споживчого товариства можуть вносити додаткові пайові внески на формування фінансових ресурсів та інші цілі. Порядок внесення і повернення членам споживчого товариства додаткових пайових внесків встановлюється Загальними зборами членів споживчого товариства.

3.2.6. Член споживчого товариства має право:

- брати участь у діяльності споживчого товариства, вносити пропозиції щодо поліпшення діяльності споживчого товариства та усунення недоліків у роботі його органів і посадових осіб;
- одержувати кооперативні виплати та виплати на паї з доходу (прибутку), що розподіляється за результатами господарсько-фінансової діяльності за рік між членами споживчого товариства, відповідно до їх пайових внесків та права на пай (частку) у майні споживчого товариства;
- обирати та бути обраним до складу статутних органів споживчого товариства;
- знайомитися з протоколами правління та загальних зборів членів споживчого товариства, робити з них виписки; звертатися до органів управління та органів контролю за діяльністю споживчого товариства, посадових осіб споживчого товариства із запитом, пов'язаним з членством у споживчому товаристві, діяльністю споживчого товариства та його посадових осіб, одержувати письмові відповіді на свої запити;
- ініціювати скликання Загальних зборів членів споживчого товариства в порядку, визначеному цим Статутом;
- голосувати з усіх питань, винесених на Загальні збори членів споживчого товариства, з правом одного голосу;
- користуватися послугами споживчого товариства;
- вносити добровільні пайові внески;
- отримувати частину прибутку споживчого товариства, що підлягає розподілу між його членами у вигляді нарахування на паї;
- добровільного виходу зі споживчого товариства та одержання паю у разі виходу в порядку і в строки, визначені його загальними зборами членів споживчого товариства;
- здійснювати свої права через представника.

- виконання своїх зобов'язань перед споживчим товариством;
  - сплата визначених Статутом та рішеннями Загальних зборів членів споживчого товариства внесків.
- 3.4. Членство (асоційоване членство) у споживчому товаристві припиняється разі:
- добровільного виходу з нього;
  - смерті члена споживчого товариства - фізичної особи;
  - ліквідації члена споживчого товариства - юридичної особи;
  - припинення діяльності споживчого товариства;
  - відчуження (продажу, дарування, успадкування, і т.ін.) права на пай (частку) в майні споживчого товариства.

- 3.5. Підставами для виключення із споживчого товариства є:
- несплата внесків у порядку, визначеному цим Статутом;
  - завдання майнової шкоди споживчому товариству;
  - здійснення дій, які перешкоджають споживчому товариству досягнення його мети;
  - розголошення комерційної таємниці і конфіденційної інформації споживчого товариства;
  - з інших підстав, визначених загальними зборами членів споживчого товариства.

3.6. Питання про виключення з членів (асоційованих членів) споживчого товариства попередньо розглядається Правлінням споживчого товариства і затверджується рішенням Загальних зборів членів споживчого товариства за його поданням.

Виключення з членів (асоційованих членів) споживчого товариства може бути оскаржене до суду.

3.7. У разі смерті члена (асоційованого члена) споживчого товариства його членство у споживчому товаристві припиняється, а його пайові внески, додаткові пайові внески та цільові внески, нараховані і не сплачені кооперативні виплати та виплати на паї зараховуються до резервного фонду споживчого товариства до можливого витребування вартості паю померлого члена (асоційованого члена) споживчого товариства його спадкоємцями, а у випадку їх невitreбування спадкоємцями в установлені чинним законодавством строки - до неподільного фонду споживчого товариства.

3.7.1. Виникнення права на спадщину не породжує у спадкоємців право на пай спадкодавця - члена (асоційованого члена) споживчого товариства до вирішення питання прийняття спадкоємців до споживчого товариства.

3.8. У разі припинення членства вступний внесок члена споживчого товариства поверненню не підлягає.

3.9. Відчуження (продаж, дарування, успадкування, і т.ін.) права на пай (частку) в майні споживчого товариства оформляється договором, заповітом тощо.

3.9.1. Відчуження права на пай допускається виключно за умови надання згоди на такий продаж рішенням Загальних зборів членів споживчого товариства та після оплати передбачених за це Статутом чи Положеннями обов'язкових платежів.

3.9.2. Споживче товариство, члени споживчого товариства мають переважне право перед іншими юридичними і фізичними особами на придбання права на пай (частку) у майні споживчого товариства, яке продається.

Порядок відчуження права на пай визначається у Положенні про відчуження права на пай споживчого товариства.

3.10. Члени, асоційовані члени споживчого товариства приймають участь в його діяльності шляхом:

- прийняття участі в загальних зборах споживчого товариства;
- роботи в органах управління споживчого товариства;
- фінансування проектів.

3.11. При здійсненні членом (асоційованим членом) споживчого товариства своїх прав через представника, повноваження останнього повинні бути підтверджені довіреністю, складеною в письмовій формі. Підпис особи на довіреності повинен бути засвідчений Головою Споживчого

товариства, нотаріально або в іншому, передбаченому законом порядку.

#### 4. ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ І КОНТРОЛЮ СПОЖИВЧОГО ТОВАРИСТВА

4.1. Вищим органом управління споживчого товариства є Загальні збори членів споживчого товариства, які правомочні розглядати і вирішувати будь-які питання діяльності споживчого товариства.

4.1.1. До компетенції Загальних зборів членів споживчого товариства належить:

- затвердження Статуту споживчого товариства та внесення до нього змін;
- утворення органів управління та органів контролю за діяльністю споживчого товариства, інших органів споживчого товариства;
- заслуховування звітів органів управління і органів контролю споживчого товариства;
- затвердження порядку розподілу доходу споживчого товариства;
- визначення розмірів вступного і членського внесків та паїв;
- визначення розмірів, порядку формування та використання фондів споживчого товариства;
- визначення розмірів оплати праці голови правління, голови ревізійної комісії (ревізора), а також кошторису на утримання апарату органів управління та органів контролю за діяльністю споживчого товариства;
- затвердження річного звіту і балансу споживчого товариства;
- затвердження рішення правління про прийняття нових членів та припинення членства;
- скасування рішення правління про відмову у прийнятті нових членів;
- прийняття рішень щодо володіння, користування та розпорядження майном споживчого товариства;
- прийняття рішень про вступ споживчого товариства до об'єднань;
- прийняття рішень про реорганізацію або ліквідацію споживчого товариства.

4.1.2. Рішенням Загальних зборів членів споживчого товариства до компетенції загальних зборів можуть бути віднесені інші питання діяльності споживчого товариства.

4.1.3. Чергові Загальні збори членів споживчого товариства скликаються правлінням або головою споживчого товариства у разі потреби, але не рідше одного разу на рік.

4.1.4. Про дату, місце, час проведення та порядок денний Загальних зборів члени споживчого товариства повинні бути повідомлені не пізніше ніж за 10 днів до визначеного строку їх проведення.

4.1.5. Позачергові Загальні збори членів споживчого товариства скликаються на вимогу:

- не менше третини його членів;
- ревізійної комісії (ревізора).

4.1.6. Позачергові Загальні збори членів споживчого товариства повинні бути скликані протягом 20 днів з дня надходження такої вимоги. У разі незабезпечення правлінням (головою) споживчого товариства скликання позачергових Загальних зборів вони можуть бути скликані особами, які вимагали їх скликання, протягом наступних 20 днів.

4.1.7. Загальні збори членів споживчого товариства правомочні вирішувати питання, якщо на них присутні більше половини його членів.

4.1.8. Кожний член споживчого товариства має один голос, і це право не може бути передано іншій особі.

4.1.9. Рішення Загальних зборів членів споживчого товариства про затвердження, внесення змін до статуту, вступ до кооперативного об'єднання або вихід з нього та про реорганізацію або ліквідацію споживчого товариства вважається прийнятим, якщо за нього проголосувало не менш як 2/3 членів споживчого товариства, присутніх на загальних зборах членів споживчого товариства. З інших питань рішення приймаються простою більшістю голосів членів споживчого товариства, присутніх на його Загальних зборах.

4.1.10. Рішення Загальних зборів членів споживчого товариства приймаються відповідно до Статуту відкритим або таємним голосуванням.

4.1.11. Результати голосування на Загальних зборах членів споживчого товариства оформляються протоколом загальних зборів членів споживчого товариства.

4.1.12. Рішення Загальних зборів споживчого товариства є обов'язковими до виконання членами і асоційованими членами споживчого товариства.

4.2. Виконавчим органом споживчого товариства є Правління, яке очолює Голова, повноваження якого визначаються Статутом споживчого товариства. Виконавчий орган підзвітний вищому органу управління споживчого товариства і несе перед ним відповідальність за ефективність роботи споживчого товариства.

4.2.1. Якщо у склад споживчого товариства входить менше ніж 10 членів, то у такому випадку обирається лише Голова споживчого товариства, який виконує всі функції, передбачені цим Статутом для правління, приймає всі рішення одноосібно.

4.2.2. Правління споживчого товариства:

- здійснює управління споживчим товариством у період між Загальними зборами членів споживчого товариства, забезпечує виконання їх рішень;
- здійснює підготовку Загальних зборів членів споживчого товариства;
- формує порядок денний Загальних зборів членів споживчого товариства, направлення повідомлень про його скликання;
- визначає форми проведення Загальних зборів членів споживчого товариства;
- визначає порядок ознайомлення з інформацією, необхідної для проведення Загальних зборів;
- затверджує стандарти операційного і фінансового моніторингу, виробничої діяльності, заохочувальних програм, параметрів оцінки фінансової стабільності і соціальної ефективності споживчого товариства;
- затверджує правила здійснення та участі членів споживчого товариства в заохочувальних програмах споживчого товариства, визначення і перегляд фінансової політики споживчого товариства, порядку внесення внесків, виплати винагород, інших зобов'язань за умовами виробничої діяльності, за рахунок коштів відповідних фондів споживчого товариства.
- проводить організаційну роботу з членами споживчого товариства (в тому числі приймає рішення про прийом, виключення членів та асоційованих членів до споживчого товариства), видає в межах своєї компетенції рішення і розпорядження, обов'язкові для виконання членами споживчого товариства споживчого товариства;
- приймає рішення про отримання грантів, цільових позик, коштів міжнародної допомоги, інших видів цільового фінансування, здійснення поточного контролю над цільовим використанням отриманих коштів;
- управляє коштами відповідних фондів споживчого товариства, визначає частку власних коштів споживчого товариства, підтримуваної у відповідному фонді;
- приймає рішення про перерозподіл напрямів кошторисних витрат, Інвентаризацію пайових внесків і заощаджень, приймає рішення про зарахування визнання коштів членів (асоційованих членів) до фондів;
- затверджує внутрішні положення, затвердження яких не віднесено до виключної компетенції Загальних зборів членів споживчого товариства, в тому числі положення про структурні підрозділи споживчого товариства;
- вирішує інші питання, пов'язані з управлінням споживчим товариством;
- рішенням Загальних зборів членів споживчого товариства до компетенції Правління можуть бути віднесені інші питання організації діяльності споживчого товариства.

4.2.3. Голова споживчого товариства забезпечує виконання рішень органів споживчого товариства, діє від імені споживчого товариства без довіреності, є одноосібним виконавчим органом і здійснює такі функції:

- керівництво роботою Правління;
- підписання протоколів засідань Правління;
- здійснення функцій головуючого на Загальних зборах членів споживчого товариства в разі, якщо Загальними зборами не обрано інший головуючий;
- представництво без довіреності інтересів споживчого товариства і укладення угод від імені споживчого товариства;
- ведення реєстру членів (асоційованих членів) споживчого товариства,
- розпорядження майном споживчого товариства з урахуванням обмежень, передбачених Статутом та чинним законодавством;

- відкриття та закриття рахунків споживчого товариства в банках;
- видача довіреності на право представництва від імені споживчого товариства;
- формування штатного розкладу, прийом на роботу і звільнення штатних працівників, укладення трудових договорів та договорів цивільно-правового характеру виходячи з кошторису витрат;
- представництво споживчого товариства в органах державної влади, органах місцевого самоврядування та організаціях, перед фізичними та юридичними особами;
- вирішення інших питань, пов'язаних із забезпеченням поточної діяльності споживчого товариства.

За відсутності Правління споживчого товариства, Голова споживчого товариства виконує функції Правління.

4.2.4. Голова споживчого товариства і Правління споживчого товариства не мають права вирішувати питання, віднесені цим Статутом Споживчого товариства до виключної компетенції Загальних зборів членів споживчого товариства.

4.2.5. Голова і члени Правління споживчого товариства можуть бути звільнені від виконання обов'язків (повноважень) у будь-який час за рішенням Загальних зборів. Для прийняття такого рішення потрібно рішення простої більшості членів споживчого товариства, присутніх на Загальних зборах членів споживчого товариства.

4.2.6. Члени Правління та Голова споживчого товариства мають право отримувати компенсацію понесених ними витрат, пов'язаних із здійсненням функцій членів Правління.

4.2.7. Члени Правління та Голова споживчого товариства повинні діяти в інтересах споживчого товариства, сприяти досягненню статутних цілей, забезпечувати фінансову стабільність його діяльності і захист фінансових інтересів пайовиків.

4.2.8. Члени Правління та Голова споживчого товариства обираються Загальними зборами членів споживчого товариства.

4.2.9. Порядок обрання або відкликання членів Правління та Голови споживчого товариства, а також порядок проведення засідань Правління споживчого товариства та прийняття ним рішень визначаються Статутом споживчого товариства.

4.2.10. Рішення Правління приймаються більшістю голосів і заносяться до протоколу. Рішення про тимчасове припинення повноважень члена правління споживчого товариства приймається не менш як 1/2 голосів членів правління, обраних до його складу. Голос члена правління, щодо якого приймається рішення про тимчасове припинення його повноважень, при голосуванні з даного питання, не враховується.

4.2.11. Рішення Правління споживчого товариства, що суперечить чинному законодавству або Статуту товариства, може бути скасовано загальними зборами членів споживчого товариства, а також за рішенням суду.

4.3. Правління споживчого товариства може наймати виконавчого директора для оперативного управління діяльністю споживчого товариства. Виконавчий директор не може бути членом споживчого товариства.

Виконавчий директор виконує свої функції на умовах контракту, який укладає з ним правління споживчого товариства, формує виконавчу дирекцію та виконує функції, делеговані йому правлінням споживчого товариства.

4.4. У споживчому товаристві, в якому кількість членів перевищує 50 осіб, може утворюватися спостережна рада споживчого товариства.

4.4.1. Спостережна рада споживчого товариства здійснює контроль за додержанням статуту споживчого товариства та за діяльністю виконавчого органу управління споживчого товариства.

4.4.2. Спостережна рада споживчого товариства обирається із числа членів споживчого товариства на загальних зборах членів споживчого товариства у кількості 3 осіб, які здійснюють свої повноваження на громадських засадах.



4.4.3. До складу спостережної ради споживчого товариства не можуть входити члени правління чи члени ревізійної комісії (ревізор) споживчого товариства.

4.4.4. Спостережна рада споживчого товариства підзвітна загальним зборам членів споживчого товариства.

4.4.5. Повноваження членів спостережної ради споживчого товариства можуть бути достроково припинені за рішенням загальних зборів членів споживчого товариства.

4.5. Для контролю за фінансово-господарською діяльністю споживчого товариства обирається ревізійна комісія. Якщо до складу споживчого товариства, входить менше ніж 10 членів, функції ревізійної комісії виконує ревізор.

4.6. Ревізійна комісія (ревізор) підзвітна Загальним зборам членів споживчого товариства і обирається Загальними зборами з числа членів споживчого товариства у порядку, встановленому його Статутом. Ревізійна комісія обирається у складі не менше як трьох осіб.

4.7. Членами ревізійної комісії (ревізором) не можуть бути члени правління споживчого товариства.

4.8. За рішенням Загальних зборів членів споживчого товариства повноваження члена Ревізійної комісії (Ревізора) можуть бути припинені достроково. Член Ревізійної комісії (Ревізор) не має права передавати свої повноваження іншим особам.

4.9. Перевірки результатів фінансово-господарської діяльності споживчого товариства проводяться ревізійною комісією за власною ініціативою, а також за рішенням Загальних зборів чи на вимогу не менш як 10 відсотків членів споживчого товариства.

4.10. Ревізійна комісія (Ревізор) в будь-який час має право проводити перевірку фінансово-господарської діяльності споживчого товариства і мати доступ до документації, що стосується діяльності споживчого товариства.

4.11. Ревізійна комісія (Ревізор) зобов'язана проводити перевірку річної фінансової (бухгалтерської) звітності споживчого товариства до її затвердження Загальними зборами членів споживчого товариства.

4.12. Ревізійна комісія (ревізор) складає висновок за річними звітами про результати діяльності споживчого товариства.

## **5. МАЙНО СПОЖИВЧОГО ТОВАРИСТВА ТА ДЖЕРЕЛА ЙОГО ФОРМУВАННЯ**

5.1. Споживчому товариству належить на праві власності як юридичній особі майно, яке необхідне для здійснення його статутних завдань.

5.2. Об'єктами права власності споживчого товариства можуть бути майнові комплекси, будівлі, споруди, машини, устаткування, транспортні засоби, сировина і матеріали, виготовлена продукція, доходи, одержані від її реалізації, грошові кошти, грошові та майнові внески членів споживчого товариства, цінні папери, та інше майно виробничого, споживчого, соціального призначення, майнові права, права інтелектуальної власності, інше майно, придбане на законних підставах.

5.3. Джерелами формування майна споживчого товариства є:

- вступні, членські та цільові внески його членів, паї та додаткові паї;
- майно, добровільно передане споживчому товариству його членами;
- кошти, що надходять від провадження господарської діяльності;
- кошти, що надходять від створених споживчим товариством підприємств, установ, організацій;
- грошові та майнові пожертвування, благодійні внески, гранти, безоплатна технічна допомога юридичних і фізичних осіб, у тому числі іноземних;
- коштів, залучених на умовах кредиту або позики;
- інші надходження, не заборонені законодавством.

5.4. Члени споживчого товариства не мають права на все майно споживчого товариства, а частка кожного члена споживчого товариства у його майні визначається у грошовій формі в межах його персоніфікованого паю, тоді як решта майна залишається у власності споживчого товариства.

5.5. Порядок володіння, користування та розпорядження майном споживчого товариства визначається загальними зборами членів споживчого товариства.

5.6. Кошти споживчого товариства, включаючи кошти ремонтного, резервного фондів, витрачаються правлінням згідно з кошторисами, затвердженими загальними зборами членів споживчого товариства, правлінням. Кошторис споживчого товариства на утримання апарату органів управління та органів контролю за діяльністю споживчого товариства за поданням правління щороку затверджується загальними зборами членів споживчого товариства.

5.7. Перший фінансовий рік споживчого товариства починається з дати його державної реєстрації і закінчується 31 грудня року, в якому проведено державну реєстрацію. Наступні фінансові роки відповідають календарним.

## **6. ФОНДИ СПОЖИВЧОГО ТОВАРИСТВА**

6.1. Для забезпечення Статутної діяльності споживчого товариства формується пайовий, резервний, неподільний та спеціальний фонди.

6.2. Пайовий фонд - майно споживчого товариства, що формується за рахунок паїв (у тому числі додаткових) членів та асоційованих членів споживчого товариства.

6.3. Неподільний фонд створюється в обов'язковому порядку за рахунок вступних внесків та відрахувань від доходу споживчого товариства. Розмір відрахувань встановлюється загальними зборами членів споживчого товариства. Цей фонд не може бути розподілений між членами споживчого товариства. У неподільному фонді індивідуальну частку кожного члена споживчого товариства не визначають, пайових внесків до нього не включають.

6.4. Резервний фонд створюється за рахунок відрахувань від доходу споживчого товариства, перерозподілу неподільного фонду, пожертвувань, безповоротної фінансової допомоги та за рахунок інших не заборонених законом надходжень для покриття можливих втрат (збитків).

6.5. Спеціальний фонд створюється за рахунок цільових внесків членів споживчого товариства та інших передбачених законом надходжень для забезпечення його Статутної діяльності і використовується за рішенням органів управління Споживчого товариства.

6.6. За рішенням загальних зборів членів споживчого товариства можуть створюватися інші фонди, кошти яких спрямовуються на цілі, визначені загальними зборами членів споживчого товариства.

## **7 ПАЇ ТА ВНЕСКИ ЧЛЕНІВ (АСОЦІЙОВАНИХ ЧЛЕНІВ) СПОЖИВЧОГО ТОВАРИСТВА**

7.1. Пай - майновий поворотний внесок члена (асоційованого члена) споживчого товариства у створення та розвиток споживчого товариства, який здійснюється шляхом передачі споживчому товариству майна, в тому числі грошей, майнових прав, земельної ділянки. Пай кожного члена споживчого товариства формується за рахунок внеску у грошовій формі. Розмір паю члена споживчого товариства залежить від фактичного його внеску до пайового фонду. Паї, в тому числі резервного і спеціального фондів, є персоніфікованими і в сумі визначають загальну частку кожного члена споживчого товариства у майні споживчого товариства. Розмір паїв (внесків) може виражатись в еквіваленті іноземної валюти.

7.2. Додатковий пай - добровільний грошовий чи інший майновий поворотний внесок члена (асоційованого члена) споживчого товариства понад пай у пайовий фонд споживчого товариства.

7.3. Розмір та порядок внесення паю і додаткового паю встановлюється загальними зборами членів споживчого товариства.

7.4. Вступний внесок - грошовий чи інший майновий неповоротний внесок, який зобов'язана сплатити особа у разі вступу членом до споживчого товариства. Розмір вступних внесків, порядок та термін внесення встановлюється загальними зборами членів споживчого товариства.

7.5. Цільовий внесок - грошові, інші майнові та немайнові цінності членів Споживчого товариства, що вносяться понад пай для забезпечення Статутної діяльності загальними зборами членів

споживчого товариства. Розмір цільових внесків, порядок та термін сплати встановлюється загальними зборами членів споживчого товариства.

7.6. Членський внесок - грошовий неповоротний внесок, який періодично сплачується членом споживчого товариства для забезпечення поточної діяльності споживчого товариства. Розмір членських внесків, та строк їх сплати встановлюється загальними зборами членів споживчого товариства.

7.6.1. У разі порушення строків внесення членських внесків, член споживчого товариства сплачує пеню у розмірі 0,1% (одна десята відсотку) від несплаченої суми за кожен день прострочення.

7.7. У разі виходу або виключення з споживчого товариства член споживчого товариства, який повністю сплатив пай, має право на одержання своєї загальної частки у грошовій формі відповідно до вартості паю на момент виходу (виключення).

7.7.1. Виплата частки внесеного паю здійснюється з врахуванням боргових зобов'язань (пасивів) споживчого товариства.

7.7.2. Строк одержання членом (асоційованим членом) споживчого товариства своєї загальної частки встановлюються правлінням споживчого товариства, при цьому строк одержання зазначеної частки не може перевищувати двох років, а відлік його розпочинається з 1 січня року, що настає за роком в якому відбувся вихід або виключення із споживчого товариства.

7.8. Право власності членів (асоційованих членів) споживчого товариства - фізичних осіб на свою загальну частку успадковується.

## **8. ЕКОНОМІЧНА ДІЯЛЬНІСТЬ СПОЖИВЧОГО ТОВАРИСТВА**

8.1. Споживче товариство як юридична особа має повну господарську самостійність: розробляє програми (плани) свого економічного і соціального розвитку, розглядає та затверджує їх на загальних зборах членів споживчого товариства.

8.2. Споживче товариство в економічній діяльності:

а) відкриває в будь-якій установі банку поточні та інші рахунки, включаючи валютні, розпоряджається коштами, що є на цих рахунках; списання коштів з рахунків споживчого товариства може проводитися тільки з його згоди або за рішенням судових органів;

б) одержує в установах банків, у підприємствах і організаціях кредити та позички з повною відповідальністю за дотримання кредитних договорів і розрахункової дисципліни;

є) може створювати (реорганізувати, ліквідувати) для здійснення своїх статутних завдань підприємства, організації;

ж) придбаває майно, а також майнові права;

з) може одержувати в установленому чинним законодавством порядку земельні ділянки у власність або користування;

й) вступає як засновник або учасник до господарських товариств, кооперативних, інших підприємств, асоціацій, об'єднань для розв'язання господарських і соціальних завдань.

і) створює в порядку, передбаченому законодавством України, фонди споживчого товариства, визначає порядок використання коштів цих фондів.

Рішення з питань підпунктів "є", "й" та "і" приймаються загальними зборами членів споживчого товариства або за їх дорученням - правлінням споживчого товариства, а з інших - правлінням споживчого товариства.

8.3. Споживче товариство веде облік свого майна, зобов'язань і господарських операцій, а також подає бухгалтерську, фінансову, статистичну та іншу звітність про свою діяльність і несе

відповідальність за достовірність обліку і звітності.

8.4. Дохід споживчого товариства формується з надходжень від господарської діяльності після покриття матеріальних і прирівняних до них витрат та витрат на оплату праці найманих працівників.

8.4.1. Кооперативні виплати - частина доходу, що розподіляється за результатами фінансового року між членами споживчого товариства пропорційно їх участі в господарській діяльності споживчого товариства у порядку, визначеному рішенням загальних зборів членів споживчого товариства.

8.4.2. Виплати на паї - виплати частини доходу споживчого товариства на паї члена та асоційованого члена споживчого товариства.

8.4.3. Розмір виплат на паї встановлюється рішенням загальних зборів членів споживчого товариства після відрахувань обов'язкових коштів на формування і поповнення його фондів. Виплати можуть здійснюватися у грошовій формі, у формі збільшення паю.

## 9. ПОРЯДОК ПОКРИТТЯ ЗБИТКІВ

9.1. Споживче товариство покриває свої витрати за рахунок доходів (прибутків) від господарсько-фінансової діяльності та інших надходжень, не заборонених законодавством України.

9.2. Доходи (прибуток) споживчого товариства після розрахунків з бюджетом можуть спрямовуватись на: виробничий розвиток; виплати членів споживчого товариства на паї; відсотки юридичним і фізичним особам на їх внески на формування фінансових ресурсів споживчого товариства та його підприємств і організацій; відновлення фондів, використаних на покриття збитків споживчого товариства.

9.3. Розподіл доходів (прибутку) є виключним правом загальних зборів членів споживчого товариства.

9.4. Перевищення витрат над доходами (збиток) від господарсько-фінансової діяльності покриваються за рішенням правління споживчого товариства з резервного фонду та інших джерел.

9.5. Споживче товариство відповідає за своїми зобов'язаннями всім належним йому майном.

9.6. Порядок здійснення компенсації заподіяних споживчим товариством збитків визначається відповідно до вимог законодавства згідно з рішенням правління споживчого товариства про умови їх відшкодування.

9.7. Члени споживчого товариства відповідають за зобов'язаннями споживчого товариства в межах внесеного ними паю.

9.8. Споживче товариство не несе відповідальності за зобов'язаннями своїх членів.

9.9. Спори з питань відшкодування збитків вирішуються у судовому порядку.

## 10. РЕОРГАНІЗАЦІЯ ТА ЛІКВІДАЦІЯ СПОЖИВЧОГО ТОВАРИСТВА

10.1. Реорганізація (злиття, приєднання, поділ, виділ, перетворення) та ліквідація споживчого товариства проводиться за рішенням загальних зборів його членів або за рішенням суду в порядку, передбаченому законодавством України. У разі реорганізації права та обов'язки споживчого товариства переходять до його правонаступників.

10.2. Споживче товариство ліквідується:

- за рішенням загальних зборів членів споживчого товариства;
- за рішенням суду.

10.2.1. Ліквідація споживчого товариства здійснюється комісією, призначеною органом, який прийняв рішення про його ліквідацію. Цим же органом визначається порядок діяльності ліквідаційної комісії. З дня призначення ліквідаційної комісії до неї переходять повноваження з управління кооперативом.

10.2.2. Ліквідаційна комісія проводить роботу, пов'язану із стягненням дебіторської заборгованості споживчого товариства і виявленням претензій кредиторів (з повідомленням останніх про ліквідацію), встановлює порядок і строки проведення ліквідації, а також строк для заявлення претензій кредиторами, який не може бути меншим ніж два місяці з дня публікації інформації про ліквідацію споживчого товариства.

10.2.3. Ліквідаційна комісія проводить ліквідацію споживчого товариства у порядку, встановленому законом.

10.3. У разі припинення споживчого товариства (у результаті ліквідації, злиття, поділу, приєднання або перетворення), майно споживчого товариства, що залишилося після задоволення вимог кредиторів споживчого товариства, здійснення виплат членам споживчого товариства паїв та виплат на паї, кооперативних виплат, оплати праці, розподіляється між членами споживчого товариства. Майно неподільного фонду споживчого товариства не підлягає поділу між його членами. Напрями його використання визначаються у рішенні ліквідаційної комісії.

**ПІДПИСИ:**

Голова Загальних зборів членів



/Лупашко Артур Павлович/

Секретар Загальних зборів членів



/Лобзенко Анастасія Сергіївна/

Місто Одеса, Україна, двадцять шостого вересня дві тисячі двадцять третього року.

Я, **БРАНДІС А.Б.**, приватний нотаріус Одеського міського нотаріального округу, засвідчую справжність підпису Лупашко Артура Павловича, який зроблено у моїй присутності.

Особу Лупашко Артура Павловича, який підписав документ встановлено, його дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 1526

**ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС**



Місто Одеса, Україна, двадцять сьомого вересня дві тисячі двадцять третього року.

Я, **БРАНДІС А.Б.**, приватний нотаріус Одеського міського нотаріального округу, засвідчую справжність підпису **Лобзенко Анастасії Сергіївни**, який зроблено у моїй присутності.

Особу **Лобзенко Анастасії Сергіївни**, яка підписала документ встановлено, її дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 1534

**ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС**



*А. Б. Брандіс*

**А. Б. БРАНДІС**